



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
COMUNA POIANA MARE
CONSILIUL LOCAL POIANA MARE

HOTĂRÂRE NR. 14/2026

privind aprobarea documentației tehnice – Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) „Desființare construcții existente și construire spațiu comercial (tip Penny Market), parter înalt, amenajare și împrejmuire incintă, post trafo, totem, organizare de șantier, bransamente la utilități”, situat în comuna Poiana Mare, str. Independenței nr. 7, județul Dolj.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1 alin. (2), art. 3, art. 95 alin. (1) și (2), art. 96, art. 98, art. 105 alin. (1), art. 106 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- f) În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată,
- g) Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a pentru aplicarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.
- h) art.36 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
- i) Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,
- j) Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public și Legii nr.52/2003 privind transparența decizională

Având în vedere:

- a) referatul de aprobare nr.56629/11.02.2026 întocmit de primarul comunei prin care se motiveaza initierea acestui proiect si anume
 - b) raportul informării și consultării publicului pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu pentru „Desființare construcții existente și construire spațiu comercial tip Penny Market, parter înalt, amenajare și împrejmuire incintă, post trafo, totem, organizare de șantier, bransamente utilități”
 - c) raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.56630/11.02.2026;
 - d) raportul de avizare al Comisia nr. 2 - pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștei publice, a drepturilor și cetățenilor precum și procesul verbal al sesiunii;
- În temeiul art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completarile ulterioare.

Hotărăște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu referitor la desființare construcții existente și construire spațiu comercial tip Penny Market, parter înalt, amenajare și împrejmuire incintă, post

trafo, totem, organizare de șantier, branșamente utilități, situat în comuna Poiana Mare, str.Independenței, nr.7, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic de Detaliu prevăzut la art.1, este de 5 ani de la data aprobării.

Art.3. Primarul Comunei Poiana Mare, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Adoptată azi 27.02.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Croitoru Sebastian Horia



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei
Delia Carmen Purcărin