

HOTARÂREA NR.4

privind aprobarea vanzarii terenului avand CF 36361-UAT Poiana Mare in suprafata de 2.324 mp. si vanzarea, cu exercitarea dreptului de preemtiune, a terenului cu CF 36362-UAT Poiana Mare in suprafata de 580 mp din intravilanul comunei Poiana Mare

Consiliul Local al comunei Poiana Mare, judetul Dolj, legal constituit prin Hotărârea nr. 31/23.10.2020, convocat azi 09.02.2022 in sedinta ordinară;

Tinand cont de prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) si art.136 alin.(1) si (5) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 si art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 552, art.553 alin.(1), art.555, art.556 si art.1730 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.108 lit.e), art.311, art.334-346, art.354, art.355, art.363 si art.364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
- e) Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, R, cu modificarile si completarile ulterioare

Avand in vedere:

- a) proiectul de hotarare nr.4 cu referatul de aprobare nr.30311/31.01.2022 al Primarului comunei Poiana Ec. Viorel Oprescu prin care expune motivele oportunitatii vanzarii;
- b) contract de vanzare cumparare nr.1 autentificat cu nr.4366/2012 la Biroul Notarului Public Tudor Marinela Daniela;
- c) raportul de specialitate nr.30312/31.01.2022 al compartimentului juridic si achizitii publice
- d) raportul de avizare al Comisiei de specialitate - Comisia 1 – pentru programe de dezvoltare economico-socio-rurala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert, precum si procesul verbalal sedintei;

In baza prevederilor: art.129 alin (2) lit. c) si alin (6) lit b) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(2) si art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;



HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea terenului in suprafata de 2904 mp., CF 35466-UAT Poiana Mare, in doua loturi:- lotul nr.1 in suprafata de 2324 mp., CF36361-UAT Poiana Mare
- lotul nr.2 in suprafata de 580 mp., CF36362-UAT Poiana Mare

Art.2. Se aprobă vanzarea prin licitatie publica a terenului proprietate privata a comunei Poiana Mare in suprafata de 2.324 mp., situat in intravilanul comunei Poiana Mare, str. Morii Negrila nr. 2A, CF 36361-UAT Poiana Mare;

Art.3. Se aproba vanzarea cu exercitarea dreptului de preemtiune a terenului in suprafata de 580 mp., situat in intravilanul comunei Poiana Mare, str. Morii Negrila nr. 2A, CF 36362-UAT Poiana Mare

Art.4. Se aproba Raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat SC Excelent Rating SRL, membru corporativ ANEVAR, certificat nr 0484/2021, Anexa 1 la prezenta;

Art.5. Se aproba Documentatia de atribuire, Anexei 2 la prezenta;

Art.6. Prețul de pornire al licitației este de 81.082 lei echivalent a 16.400 euro (7,10 euro/mp)

Art.7. Valoarea de inventar este de 46.957,68 lei.

Art.8. Prevederile prezentei vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Poiana Mare prin aparatul de specialitate al acestuia.

Art.9. Prezenta se comunica:

- Prefectului , pentru legalitate conf. art. 255 OUG.57/2019 privind Codul administrativ.
- Primarului comunei Poiana Mare.

Emisă azi 09.02.2022

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Ovidiu-Adrian Berceanu



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL**

Liliana Mateescu