

**HOTARĂREA NR.17**

**privind aprobarea dezmembrării imobilului în suprafață de 34106 mp având numărul cadastral 32288, aparținând domeniului public, situat în comuna Poiana Mare, str.Independentei, nr. 5A , T62, P15/2, UAT Poiana Mare**

Consiliul Local al comunei Poiana Mare, județul Dolj, legal constituit prin Hotărârea nr. 31/23.10.2020, convocat azi 30.03.2022 în ședința ordinară,

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art.136 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art.879 alin.(2) și art.880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art. 1 alin. (2), art. 3, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 98, art. 105 alin. (1) și art.286 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 25 alin.(1) și art.27 alin.(1) din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare\* - Republicată, cu modificările și completările ulterioare
- f) art.132 alin.(1), art.134 alin.(1) și art.135 alin.(1) lit.a) din REGULAMENT de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul 700/2014
- g) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 129, alin. (1), alin.(2) lit.c) coroborat cu alin(6) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- a) proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr. 30341/17.03.2022 întocmit de primarul comunei Ec Oprescu Viorel prin care prezintă dezmembrarea număr cadastral 32288/UAT Poiana Mare în 3 loturi, suprafețele din lotul 2 și 3 fiind obiectul retrocedării din dispoziția nr.227/2020;
- b) referatul de admitere nr.40251/07.03.2022 eliberat de OCPI Dolj, precum și Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara pentru Imobil număr cadastral 32288/UAT Poiana Mare;
- c) dispoziția nr.227/2020 privind soluționarea notificării cu nr.68/N/2001, înregistrată la Consiliul local Poiana Mare sub numărul 4958/2001, potrivit Deciziei civile nr.18/29.03.2013 pronunțată de Curtea de apel Craiova în dosarul 15971/63/2008\* și a Sentinței civile nr.425/16.12.2009 pronunțată de Tribunalul Dolj în dosarul nr.15971/63/2008, definitive prin care se restituie în natură suprafața de 1620 mp teren constituită în LOT 3 cu nr. cadastral 36403 și suprafața de 3200 mp teren constituită în LOT 2 cu nr. Cadastral 36402;
- d) raport de specialitate nr.30342/17.03.2022 al consilierului superior Petcușin Ion;





e) raportul de avizare al Comisiei de specialitate - Comisia 1 – pentru programe de dezvoltare economico-socio-rurala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert, precum si procesul verbal al sedintei;

In temeiul art.139 alin.(3) si art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

### **HOTARASTE:**

**Art.1.-**Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 34106 mp având numarul cadastral 32288, apartinand domeniului public, situat în comuna Poiana Mare, str.Independentei, nr. 5A , T62, P15/2, UAT Poiana Mare, în 3 loturi după cum urmează:

a) LOT 1 cu numar cadastral 36401, apartinand domeniului public, situat in loc. Poiana Mare, str.Independentei, nr.5A, jud.Dolj, T62, P15/2, UAT Poiana Mare avand suprafata masurata de 29286 mp, conform planului de amplasament intocmit de SC TOPOSURVEY SRL, anexa 1 la prezenta;

b) LOT 2 cu numar cadastral 36402, apartinand domeniului public, situat in loc. Poiana Mare, str.Independentei, nr.5A, jud.Dolj, T62, P15/2, UAT Poiana Mare avand suprafata masurata de 3200 mp, conform planului de amplasament intocmit de SC TOPOSURVEY SRL, anexa 2 la prezenta;

c) LOT 3 cu numar cadastral 36403, apartinand domeniului public, situat in loc. Poiana Mare, str.Independentei, nr.5A, jud.Dolj, T62, P15/2, UAT Poiana Mare avand suprafata masurata de 1620 mp, conform planului de amplasament intocmit de SC TOPOSURVEY SRL, anexa 3 la prezenta;

**Art.2.** Se împuternicește primarul comunei, domnul Viorel Oprescu să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului prevăzut la art.1.

**Art.3.-**Primarul comunei, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotarari.

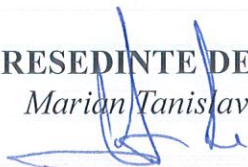
**Art.4.-**Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului județului Dolj, pentru legalitate;
- Primarului comunei Poiana Mare.

Emisă azi 30.03.2022

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

*Marian Tanislavescu*



**CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL**

*Liliana Mateescu*

