

HOTĂRÂREA Nr. 86

Privind aprobarea concesiunii din domeniul public al comunei Poiana Mare al suprafeței de 17,68 mp din totalul suprafeței de 402 mp clădire Baia Comunală - CF 31895 - C1.

Consiliul Local al comunei Poiana Mare, județul Dolj, legal constituit prin Hotărârea nr. 31/23.10.2020;

Convocat azi 29.12.2021 în ședința ordinară;

Ținând cont de prevederile:

- a) art. 15 alin.(2), art. 120 alin.(1) și art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și art. 4, din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.871 din Legea 287/2009 privind Codul civil R, cu completările și modificările ulterioare
- d) art.297 alin.(1), art.302, art.303, art.305-331 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare;
- e) Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, R, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere :

-Proiectul de hotărâre nr.27737/24.12.2021 cu referatul de aprobare nr.27736/24.12.2021 al Primarului comunei Poiana Mare Ec. Viorel Oprescu privind necesitatea și oportunitatea concesiunii acestui imobil din domeniul public și anume:

- a) încasarea redevenței
- b) încasarea de taxe și impozite
- c) exploatarea eficientă a imobilului
- d) atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează unele nevoi ale comunității locale
- e) utilizarea durabilă a resurselor,

-raportul de specialitate nr. 27738/24.12.2021 întocmit de Compartimentul juridic și achiziții publice;

-raport de avizare al Comisiei de specialitate – Comisia 1 pentru programe de dezvoltare economico-socio-rurală, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț precum și procesul verbal al acestei ședințe;

În baza prevederilor art.129 alin (2) lit.c), ale art. 136 alin.(1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139, alin. (1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, modificată;



HOTARASTE:

Art.1. Se aproba Studiul de oportunitate intocmit de Evaluator SC Excelent Rating SRL efectuat pentru cladirea „Baia Comunala,, situata in com. Poiana Mare str. M.Kogalniceanu nr. 5 conform Anexei 1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aprobă concesionarea imobilului situat in comuna Poiana Mare, in suprafata de 17,68 mp din totalul de 402 mp, CF 31895- C1 Cladire Baie Comunala, pe o perioada de 5 ani incepand cu data incheierii contractului.

Art.3. Se aproba documentatia de licitatie privind concesionarea suprafatei de 17,68 mp conform Anexei 2, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Prețul de pornire al licitației este de 425 lei/luna respectiv 5.100 lei/an, redeventa stabilita in baza raportului de evaluare.

Art.5. Valoarea de inventar a imobilului este de 831.835,00 lei.

Art.6. Prevederile prezentei vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Poiana Mare si aparatul de specialitate al acestuia.

Art.7. Prezenta se comunica:

- Prefectului, pentru legalitate conf. art. 255 OUG.57/2019 privind Codul administrativ.
- Primarului comunei Poiana Mare.

Emisă azi 29.12.2021

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Berceanu Ovidiu-Adrian



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL**

Liliana Mateescu