

**HOTĂRÂREA Nr. 75**

Privind aprobarea concesiunii prin licitație publică, a imobilului situat în com. Poiana Mare, sat Tunarii Noi, str. Principala nr. 1A, număr cadastral 36215

Consiliul Local al comunei Poiana Mare, județul Dolj, legal constituit prin Hotărârea nr. 31/23.10.2020;

Convocat azi 25.11.2021 în ședința ordinară;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 27701/19.11.2021 cu referatul de aprobare nr. 27700/19.11.2021, întocmit de primarul comunei Ec. Viorel Oprescu;

-raportul de specialitate nr. 27702/19.11.2021 întocmit de Compartimentul juridic;

-raport de avizare al Comisiei de specialitate – Comisia 1 pentru programe de dezvoltare economico-socio-rurală, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, precum și procesul verbal al acestei ședințe;

Ținând cont de:

-prevederile art.871 din Legea 287/2009 privind Codul civil R, cu completările și modificările ulterioare

-prevederile art.297 alin.(1), art.302, art.303, art.305-331 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, R, cu modificările și completările ulterioare

În baza prevederilor art.129 alin (2) lit.c), ale art. 136 alin.(1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139, alin. (1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, modificată;

**HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aproba Studiul de Oportunitate și Raportul de evaluare elaborate de SC Excelent Rating SRL membru corporativ ANEVAR, certificat nr 0484/2021, conform Anexei 1, care face parte integrantă din această hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă concesiunea prin licitație publică a imobilului ce aparține domeniului privat al comunei, situat în com. Poiana Mare sat Tunarii Noi str. Principala nr. 1A, număr cadastral 36215, cu suprafața măsurată de 15.146 mp și construcțiile aferente acestuia C1 în suprafața de 1138 mp, C 9 în suprafața de 73 mp și C10 în suprafața de 53 mp.

**Art.3.** Se aproba „Caietul de Sarcini și Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor precum și procedura licitației” conform Anexei 2, care face parte integrantă din această hotărâre.



**Art.4.** Perioada de concesiune este de 25 ani.

**Art.5.** Prețul de pornire al licitației este de 21.182 lei/an, respectiv 1.765,18 lei luna, conform Raportului de evaluare.

**Art.6.** Valoarea de inventar a imobilului este de 529554 lei teren și 222159 lei clădiri

**Art.7.** Prevederile prezentei vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Poiana Mare prin aparatul de specialitate.

**Art.8.** Prezenta se comunica:

- Prefectului , pentru legalitate conf. art. 255 OUG.57/2019 privind Codul administrativ.;
- Primarului comunei Poiana Mare.

Emisă azi 25.11.2021

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

*Virginia Dianu*



**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL**

*Liliana Mateescu*