



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL DOLJ**  
**COMUNA POIANA MARE**  
**CONSILIUL LOCAL POIANA MARE**

**HOTĂRÂREA NR.19/2026**

**privind atestarea apartenenței la domeniul public al Comunei Poiana Mare a unui imobil de pe teritoriul Comunei Poiana Mare, Judetul Dolj**

Consiliul Local al comunei Poiana Mare, judetul Dolj, legal constituit în data de 24.10.2024, întrunit în ședință publică ordinară în 27 februarie 2026:

În baza prevederilor, respectiv:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin.(2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, R, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 13 alin.(15) lit. a), art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 152 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- f) art.554, 557 alin (2), 863 lit. f) din Legea 287/2009 privind Codul civil;
- g) HG nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor și municipiilor și județelor;
- h) art.36 alin (1) din Legea 18/1991 Republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- i) prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b) și art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare nr.56639/24.02.2026 al Primarului Comunei Poiana Mare prin care motivează inițierea proiectului prin care prezintă necesitatea și oportunitatea privind introducerea acestuia în domeniul public al comunei.
- b) Raportul de specialitate nr. 56640/24.02.2026 al Comp.Juridic și Achiziții Publice prin care se arată temeiurile legale inițierii proiectului de hotărâre.
- c) raportul de avizare al Comisiei de specialitate -Comisia nr. 2 - pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor și cetățenilor precum și procesul verbal al ședinței;

În temeiul art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se atestă apartenența la domeniul public al Comunei Poiana Mare al imobilului teren intravilan, cu numar cadastral 47247 în suprafață de 986 mp, situat în localitatea Poiana Mare T62, P14/2, județul Dolj, categorie de folosință curți construcții.

**(2)** Se atestă apartenența la domeniul public al Comunei Poiana Mare al imobilului C1 parter cu numar cadastral 47247-C1 în suprafață de 403 mp construită la sol, construită desfasurată 403 mp, clădire aflată în construcție, situat în localitatea Poiana Mare T62, P14/2, județul Dolj, destinație construcție: construcții de locuințe.

**(3)** Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub nr. CF-47247 , -UAT Poiana Mare, cu proprietar neidentificat, conform extrasului de carte funciară de informare, si a releveului C1 bloc- parter prevăzut în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă înscrierea în cartea funciară, în domeniul public al Comunei Poiana Mare, județul Dolj, a imobilului teren si constructie C1 parter, menționat în art.1 alin (1) si (2).

**Art.3.** După intabularea dreptului de proprietate, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Poiana Mare, județul Dolj, va fi completat si atestat în mod corespunzator prin parcurgerea procedurilor prevăzute de art.289 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ și HG nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

**Art.4.** Prevederile prezentei vor fi duse la îndeplinire de Primarul Comunei Poiana Mare, prin aparatul de specialitate al acestuia.

**Art.5.** Prezenta se comunică:

- a) Prefectului, pentru legalitate;
- b) Primarului comunei Poiana Mare.

**Adoptată azi 27.02.2026**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Croitoru Sebastian Horia



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretar general al comunei**  
Delia Carmen Purcărin