



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
COMUNA POIANA MARE
CONSILIUL LOCAL POIANA MARE

HOTĂRÂREA NR.18

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Comunei Poiana Mare și declararea ca bun de uz și interes public local a unui imobil de pe teritoriul Comunei Poiana Mare, Județul Dolj

În baza prevederilor, respectiv:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin.(2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, R, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 13 alin.(15) lit. a) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 152 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- f) art.554, 557 alin (2), 863 lit. f) din Legea 287/2009 privind Codul civil;
- g) HG nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor și municipiilor și județelor;
- h) prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b) și art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare nr. 56637/24.02.2026 al Primarului Comunei Poiana Mare prin care motivează inițierea proiectului prin care prezintă necesitatea și oportunitatea declarării imobilului situat în localitatea Poiana Mare T150 P27/1 de de uz și interes public și introducerea acestuia în domeniul public al comunei.
- b) Raportul de specialitate nr. 56638/24.02.2026 al Comp.Juridic și Achizitii Publice prin care se arată temeiurile legale inițierii proiectului de hotărâre.
- c) raportul de avizare al Comisiei de specialitate -Comisia nr. 2 - pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor și cetățenilor precum și procesul verbal al sesiunii;

În temeiul art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se atestă apartenența la domeniul public al Comunei Poiana Mare al imobilului teren intravilan, cu număr cadastral 45712, în suprafață de 22.683 mp, situat în localitatea Poiana Mare T150,

Art.1. (1) Se atestă apartenența la domeniul public al Comunei Poiana Mare al imobilului teren intravilan, cu numar cadastral 45712, în suprafață de 22.683 mp, situat în localitatea Poiana Mare T150, P127/1, județul Dolj, categorie de folosință neproductiv.

(2) Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub nr. CF-45712-UAT Poiana Mare, cu proprietar neidentificat, conform extrasului de carte funciară de informare, Anexa 1 la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

Art.2. Se declară uzul și interesul public local al imobilului menționat la art. 1, având destinația de teren în vederea înființării unui Parc Industrial .

Art.3. Se aprobă înscrierea în cartea funciară, în domeniul public al Comunei Poiana Mare, județul Dolj, a imobilului menționat în art.1.

Art.4. După intabularea dreptului de proprietate, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Poiana Mare, județul Dolj, va fi completat și atestat în mod corespunzător prin parcurgerea procedurilor prevăzute de art.289 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ și HG nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Art.5. Prevederile prezentei vor fi duse la îndeplinire de Primarul Comunei Poiana Mare, prin aparatul de specialitate al acestuia.

Art.6. Prezenta se comunică:

- a) Prefectului, pentru legalitate;
- b) Primarului comunei Poiana Mare.

Adoptată azi 27.02.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Croitoru Sebastian Horia

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei
Delia Carmen Purcărin