



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
COMUNA POIANA MARE
CONSILIUL LOCAL POIANA MARE

HOTĂRÂREA NR.45

privind propunerea de schimbare a destinației imobilului, Grădinița cu program normal nr.1 (corp C2-86 mp și C3-6mp) situat în comuna Poiana Mare, județul Dolj, CF-47316 Poiana Mare, în vederea demolării pentru realizarea obiectivului de investiție "Dezvoltarea infrastructurii educaționale preșcolare în comuna Poiana Mare - Reabilitare și extindere grădiniță"

Consiliul Local al comunei Poiana Mare, județul Dolj, constatat că legal constituit prin Ordinul Prefectului-Județul Dolj nr.732/25.10.2024, convocat azi 07.07.2025 în ședință ordinară.

În baza prevederilor:

- a) Prevederile art. 1, alin. (1) și art. 8, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările la zi;
- b) Anexa nr.2 din Ordinul nr.4283/2024 pentru aprobarea Procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art.146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora;
- c) Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Prevederile art. 20, alin. (1), lit. e) și lit. k) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c), coroborat cu art. 361, alin. (2) - (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al Primarului Comunei Poiana Mare, cu nr. 53919/30.06.2025;
 - b) Poz. nr.6 din Anexa nr.75 la HG nr. 965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, cu modificările și completările ulterioare;
 - c) Expertiză tehnică demolare și construcție nouă Grădinița cu program normal nr.1 Poiana Mare, comuna Poiana Mare, județ Dolj, întocmită de expert tehnic, Ing. Zefir Apostol;
 - d) raportul de specialitate al consilierului juridic
 - e) raportul de avizare al Comisiei de specialitate Comisia 2- pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștei publice, a drepturilor și cetățenilor precum și procesul verbal al ședinței;
- În temeiul art. 139 alin (1), alin (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit a), cu respectarea art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se propune schimbarea destinației imobilului Grădinița cu program normal nr.1 (corp C2-86mp și C3-6 mp) situat în comuna Poiana Mare, județul Dolj, CF-47613 Poiana Mare, în vederea demolării pentru realizarea obiectivului de investiție "Dezvoltarea infrastructurii educaționale preșcolare în comuna Poiana Mare - Reabilitare și extindere grădiniță".

(2) Propunerea privind schimbarea temporară a destinației clădirilor prevăzute la alin (1) se va transmite Ministerului Educației în vederea emiterii avizului conform;

(3) Schimbarea destinației construcțiilor prevăzute la alin (1) se face pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, urmând ca după finalizarea lucrărilor terenul să rămână în domeniul public al localității, făcând parte din baza materială a învățământului preuniversitar de stat.

Art.2. Demolarea construcțiilor este necesară pentru eliberarea amplasamentului și pregătirea terenului în vederea edificării unei clădiri noi, care va face parte din baza materială a învățământului

preșcolar din Comuna Poiana Mare. După finalizarea investiției, imobilul va trece în proprietatea publică a comunei Poiana Mare și în administrarea Consiliului local al comunei Poiana Mare, județul Dolj.

Art.3. Clădirile pentru care se solicită schimbarea destinației, nu fac obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată, precum și nici obiectul unei cereri de retrocedare formulate de persoane îndreptățite în temeiul legilor fondului funciar sau a altor legi speciale de retrocedare, fiind libere de orice sarcini, proprietatea domeniului public al U.A.T. Poiana Mare.

Art.4. Primarul comunei, domnul Ing. Florin Dumitru prin aparatul de specialitate al primarului comunei Poiana Mare, județul Dolj, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezența hotărâre se comunică prin grijă secretarului general al Comunei Poiana Mare, tuturor persoanelor interesate și Instituției Prefectului-Județul Dolj.

Adoptată azi 07.07.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Buzău Aron Sorin



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei
Delia Carmen Purcărin